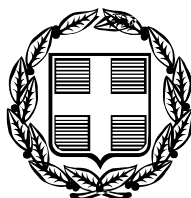


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 673**

10 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4778 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου και αλλαγή χρήσης του κτιρίου που βρίσκεται επί της πλατείας Πολυτεχνείου αρ. 3 (Ο.Τ. 83) στο Λιτόχωρο του Νομού Πιερίας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Πουλχερίας Γιαννουλοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

Του π.δ. 63/21.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22.4.2005).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την απόφαση 866/9.2.2006 (ΦΕΚ 176 Β΄/13.2.2006) «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα, στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων των Αυτοτελών Τμημάτων και των Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με Εντολή Υπουργού».

4. Την από 15.6.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την με αριθμ. πρωτ. ΥΜΑΘ 4778/18.6.2006 απάντηση της φερομένης ως ιδιοκτήτριας του κτιρίου του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο και εγκρίνουμε την αλλαγή χρήσης του κτιρίου που βρίσκεται επί της πλατείας Πολυτεχνείου αρ. 3 (Ο.Τ. 83) στο Λιτόχωρο του Νομού Πιερίας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Πουλχερίας Γιαννουλοπούλου, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ και που σε αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα της παραδοσιακής μακεδόνικης αρχιτεκτονικής και αποτελεί παραδοσιακό αρχιτεκτόνημα.

β) Πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με έμφαση στα αισθητικά, τυπολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, ενταγμένο σε αντίστοιχα αξιόλογο οικισμό.

γ) Ο χαρακτηρισμός του θα βοηθήσει στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας του αξιόλογου οικισμού του Λιτόχωρου Πιερίας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών του στοιχείων και γενικά κάθε επέμβαση, που θίγει τον αρχιτεκτονικό του χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού χαρακτήρα του και των βασικών αρχών της σύνθεσης του.

4. Επιτρέπεται η εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης έξω από το κτίριο για λόγους ασφαλείας, σε αποθηκευτικό χώρο με τις απαιτούμενες διαστάσεις εντός του οικοπέδου.

5. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από κατοικία σε παραδοσιακό Ξενώνα.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στην στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων και περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που υποδηλώνουν την χρήση του.

7. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) καθώς και η έγκρισης της από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

8. Κατά της αποφάσεως αυτής, μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

9. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

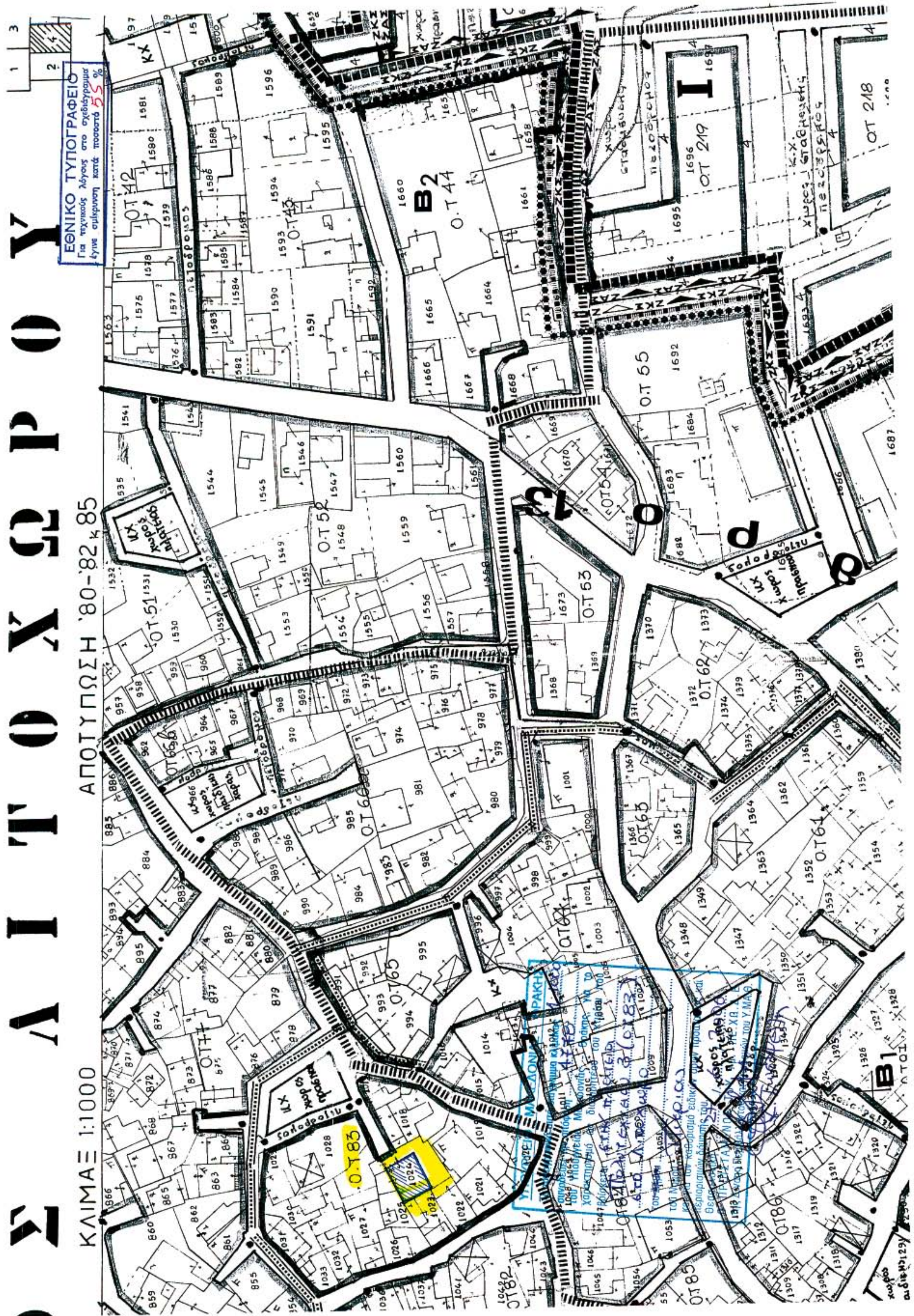
10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουλίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ


ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ '80-'82 κ 85
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ο.Τ83

Αριθμ 2241 (2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών του υδατορέματος του οικισμού «Μικρός Πρίνος» (στη περιοχή του οικοπέδου της Αργυρής Στεργιάδου) του Δ.Δ. Πρίνου του Δήμου Θάσου - Ν. Καβάλας.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α΄) με το οποίο ρυθμίζονται θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α΄), παράγραφος 3β, με την οποία ορίζεται ότι η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

3. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (δόμηση παρά τα ρέματα).

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

5. Την αριθμ. 1096/27.3.2003 (ΦΕΚ 393Β/4.4.2003) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα περιφέρειας Α.Μ.-Θ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Π.Α.Μ.-Θ.».

6. Το υπ' αριθμό 07/1600/5.5.2006 έγγραφο του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας, με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. η υδραυλική μελέτη για την οριοθέτηση του τμήματος ρέματος του θέματος.

7. Την υπ' αριθμό 144/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου η οποία περιλαμβάνεται στο πρακτικό της υπ. αριθ. 6/2006 Συνεδρίασης του Δ.Σ. Θάσου, με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά επί του καθορισμού οριογραμμών του υδατορέματος του οικισμού «Μικρός Πρίνος» του Δ.Δ. Πρίνου του Δήμου Θάσου, όπως προτείνονται από την υδραυλική μελέτη.

8. Την υδραυλική μελέτη για την οριοθέτηση του τμήματος ρέματος του θέματος καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας και από τα οποία προκύπτει ότι οι προτεινόμενες οριογραμμές ανταποκρίνονται σε πλημμυρική παροχή για περίοδο επαναφοράς Τ=100 έτη, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές του ρέματος του οικισμού «Μικρού Πρίνου» (στη περιοχή του οικοπέδου της Αργυρής Στεργιάδου του Σάββα) του Δ.Δ. Πρίνου του Δήμου Θάσου - Ν. Καβάλας, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 όπως αυτό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας.

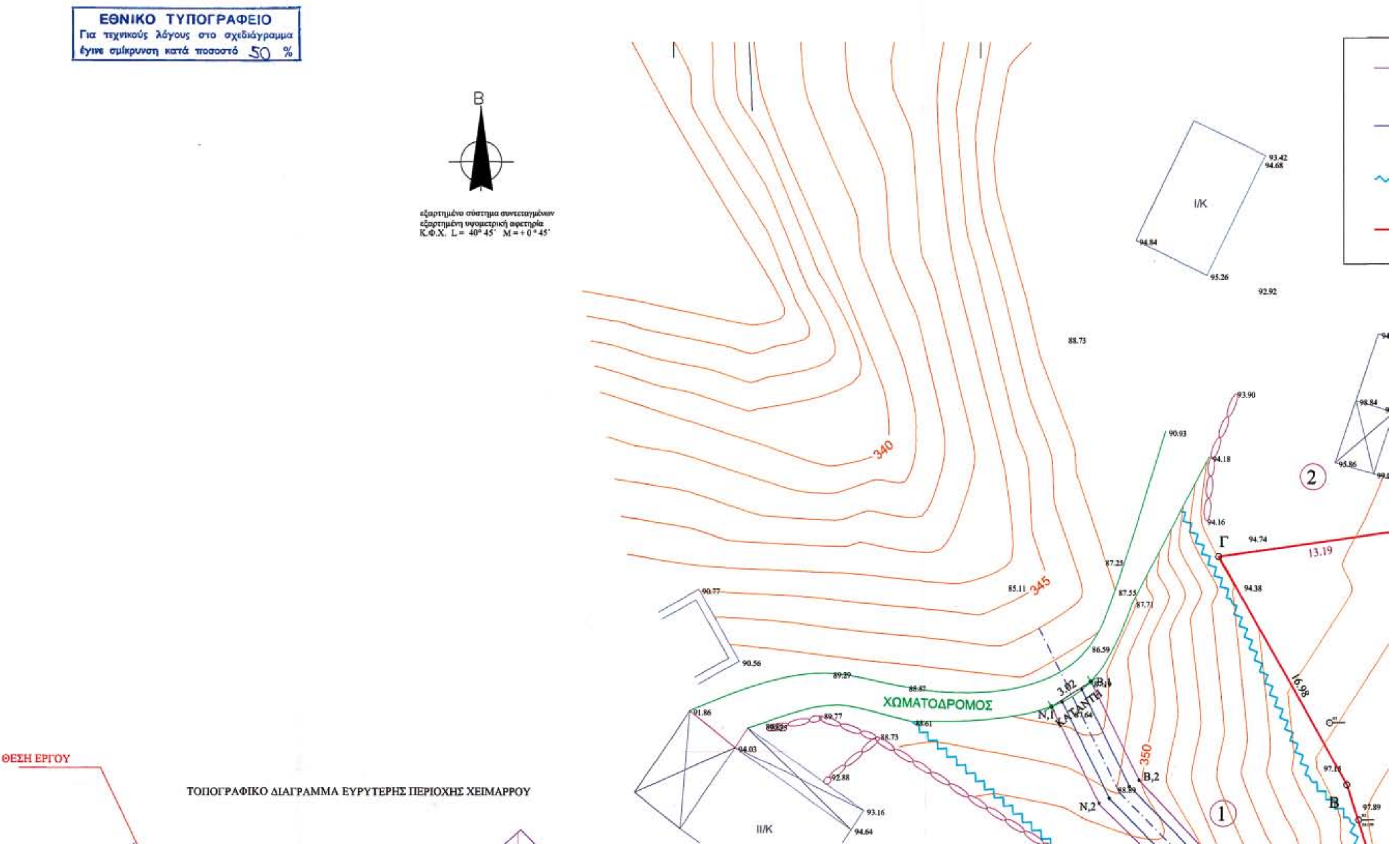
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες οι οποίες βαρύνουν τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

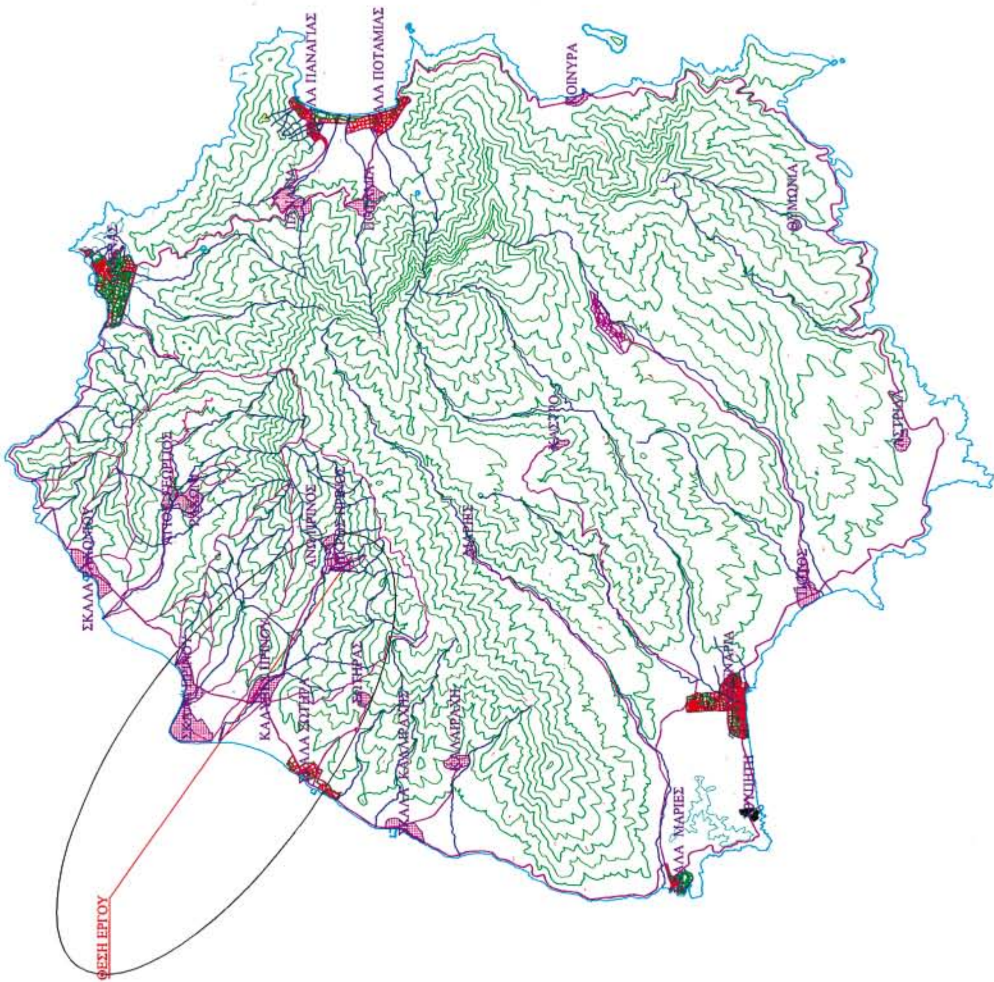
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 5 Ιουλίου 2006

Η Προϊσταμένη Δ/νσης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %
Β
εξαρτημένο σύστημα συντεταγμένων
εξαρτημένη υψομετρική αφετηρία
Κ.Φ.Χ. L = 40° 45' M = + 0 ° 45'
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΤΑΝΤΗ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
340
345
350
13.19
16.98
Γ
Β
Ι/Κ
ΙΙ/Κ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ

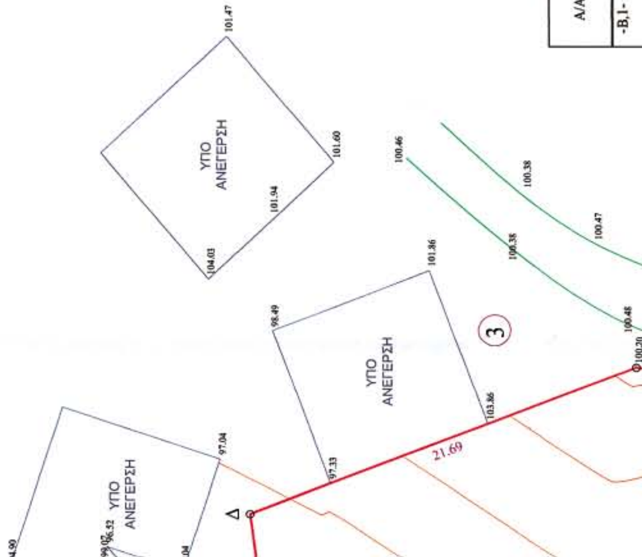
Α/Α	Χ	Ψ
-Β,1-	12567.1	-3361.44

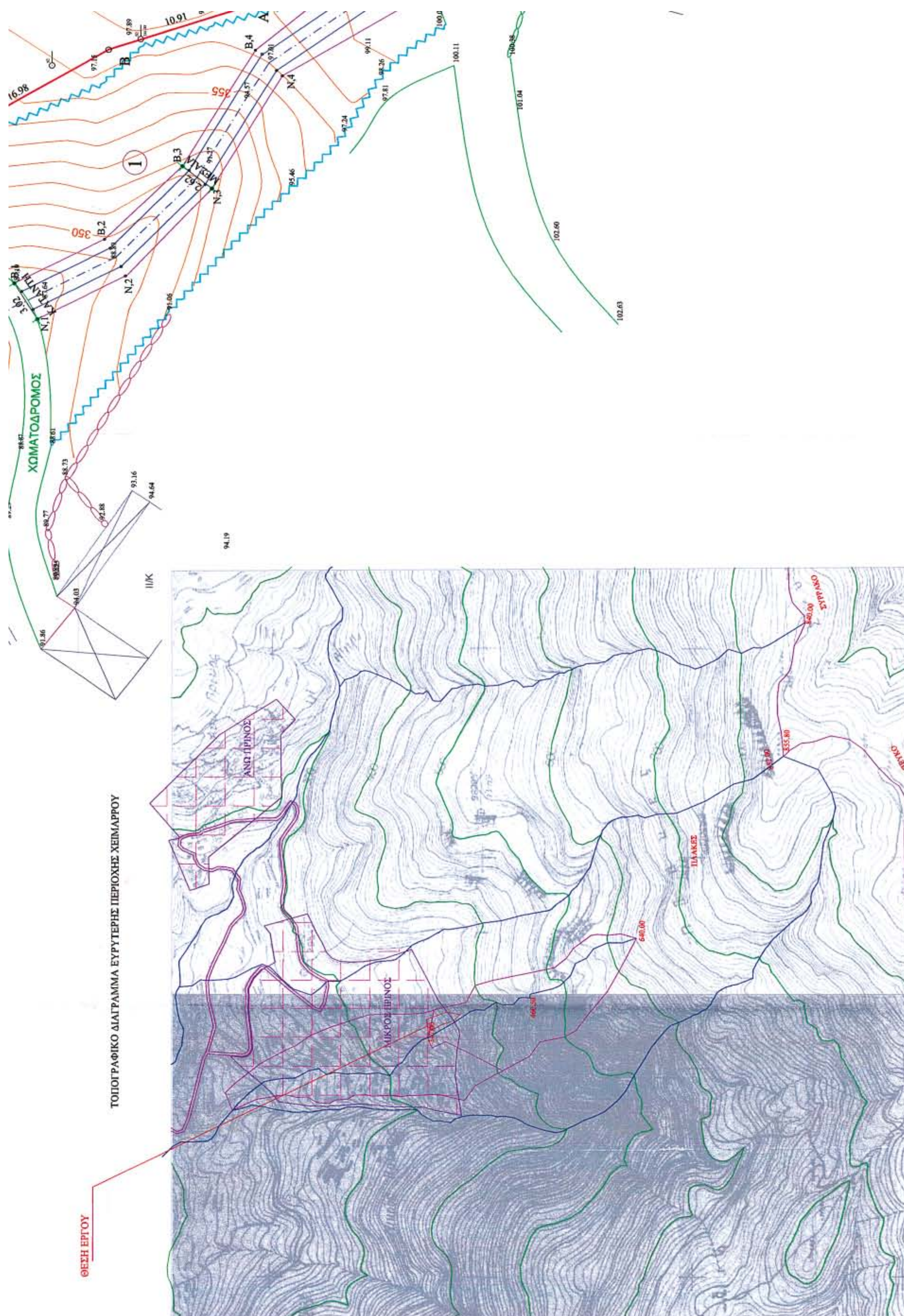
ΟΡΙΟ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ 100ΕΤΙΑΣ ΣΕ ΦΥΣΙΚΗ ΟΧΘΗ

ΟΡΙΟ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ 100ΕΤΙΑΣ ΣΕ ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΗ ΟΧΘΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΟΙΤΗ (ΦΡΥΔΙ ΡΕΜΑΤΟΣ)

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΕΡΓΙΑΔΟΥ




ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
ΑΝΩ ΠΡΙΝΟΣ
ΜΙΚΡΟΣ ΠΡΙΝΟΣ
ΠΛΑΚΕΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΑΝΑΝΤΗ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ	
	X	Ψ
-Β,1-	12567.1	-3361.44
-Ν, 1-	12564.57	-3363.09
-Β,2-	12570.23	-3367.86
-Ν,2-	12567.63	-3369.37
-Β,3-	12575.46	3373.4
-Ν,3-	12573.89	-3375.5
-Β,4-	12583.72	-3378.58
-Ν,4-	12581.88	-3380.5
-Β,5-	12591.33	-3388.22
-Ν,5-	12587.89	-3390.96

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Ρέμα (ΑΝΕΝΕΡΓΟ)
2. Αφοι Μαριγούδη του Χρήστου
3. Μαλαμίδης Δημήτριος του Μάλαμα
4. δρόμος (κοινότητα Πρίνου)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	12587.02	-3378.54	10.91
Β	12583.75	-3368.14	16.98
Γ	12575.42	-3353.34	13.19
Δ	12588.48	-3351.48	21.69
Ε	12596.18	-3371.75	14.40
Ζ	12593.70	-3385.94	9.97
Α	12587.02	-3378.54	

Ε = 331.87 μ2

Αρ. συμβ. 2470/14-10-2002 (Τερζίδου Ραλλού)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ιδιοκτήτης	Εργο	Θέση
ΑΡΓΥΡΗ ΣΤΕΡΓΙΑΔΟΥ ΤΟΥ ΣΑΒΒΑ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΟΥ ΠΡΙΝΟΥ Δ.Δ ΠΡΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ

Αριθμός	Κλίμακα	Θέμα
Ο.1	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο Συντάξας την τοπογραφική αποτύπωση	Ημερομηνία	Σφραγίδα
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΡΙΚΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός	ΙΟΥΝΙΟΣ 2005	ΚΡΙΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Πτυχιούχος ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 28316-Τηλ.2510.222638 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 39 - ΚΑΒΑΛΑ Α.Φ.Μ. 116331290 - Δ.Ο.Υ. Β' ΚΑΒΑΛΑΣ

Ο Συντάξας την υδρογεωλογική μελέτη	Ημερομηνία	Σφραγίδα
ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ Πολιτικός Μηχανικός	ΙΟΥΛΙΟΣ 2004	ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΑΠΘ Μέλος ΤΕΕ - ΑΜ 17732 Δαγκλή 8. τηλ. 2510831222. ΑΦΜ 011186784 65403 ΚΑΒΑΛΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2241 ... ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ. ... 05/07/06 Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο Προϊστάμενος τμήματος μελετών	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΑΒΑΛΑ 28/07/2005	ΚΑΒΑΛΑ 2/8/2005	ΚΑΒΑΛΑ 2/8/2005
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΠΡΑΙΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός	ΘΩΜΑΣ ΚΑΡΑΒΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΔΗΣ Μηχανολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 144/06 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου ΘΑΣΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΛΛΑΣ

